



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1073**

5 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λιβάρτζι" του δήμου Αροανίας (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 12 και Ηροδότου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25172 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λιβάρτζι" του δήμου Αροανίας (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 21.2.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 46453/1653/21.2.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λιβάρτζι" του δήμου Αροανίας (ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Τριανταφύλλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25172/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου

κτιρίου όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 25166 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 18.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 49609/3482/18.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985, όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Ομονοίας και ειδικότερα επί της οδού Σατωβριάνδου αριθ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικού Θεάτρου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25166/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζομένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων ή των προσκτισμάτων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

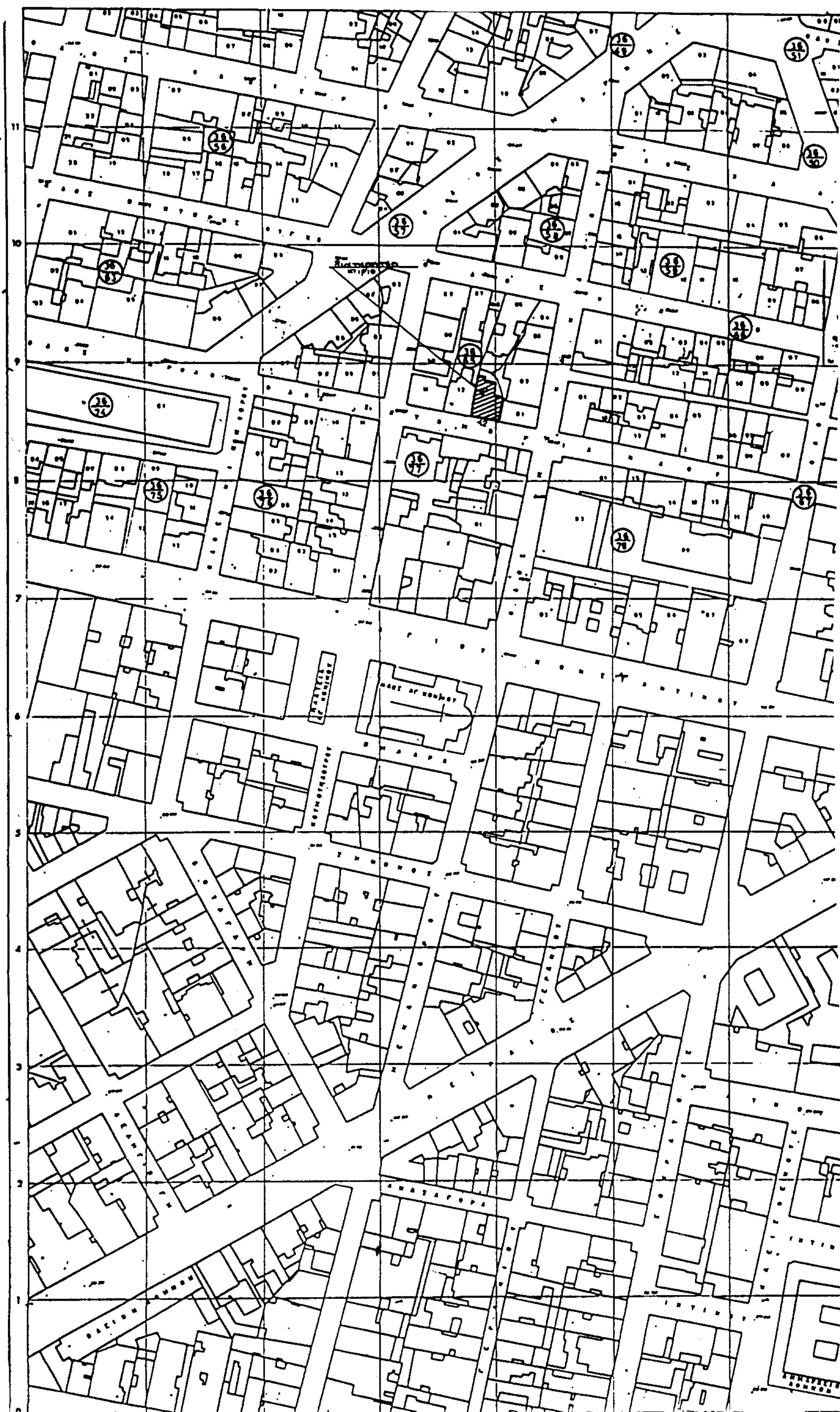
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

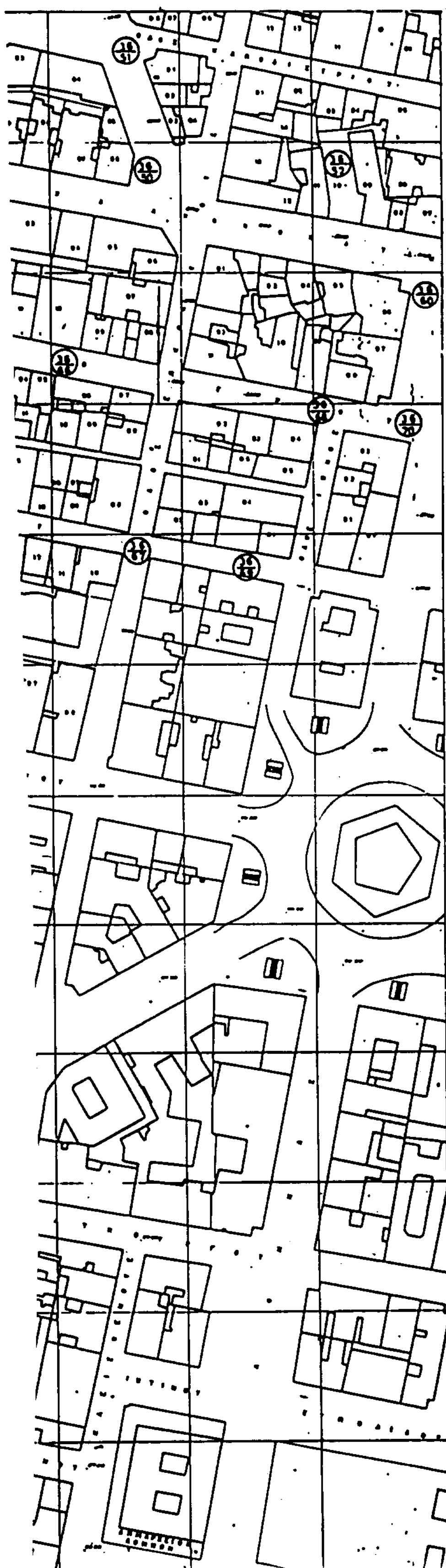
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Σατωβριάνδου αρ. 42 – ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου

Αρ. Φ. 303/02
εχ. 1

Γ. 25166/02.
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

12 Νοεμβρίου 2002
Ο Δ/ντής

Τ. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 25133 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 12 και Ηροδότου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24-7-1999 -Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ'αρ. Υ6/31-10-01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Τις από 3-12-2001 και 18-7-2002 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29-7-2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Γ. Παπαθανασίου και Μ. Χριστοδουλάκη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 15126/7261/29-7-2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 12 και Ηροδότου 2 στο Ο.Τ. 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής), όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 25133/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκίσματα που αλλοιώνουν αυτό. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η εσωτερική διαρρύθμιση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητάς του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και των λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών διατάξεων, η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου με χρήση κατοικίας καθώς και η κατασκευή ισογείου κτίσματος σε απόσταση από το διατηρητέο κτίριο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εγκρίθηκαν από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το αρ. 33/17-5-2002 πρακτικό της και φαίνονται στα επίσης πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης-όψεις-κατόψεις) που θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας και τα οποία επίσης δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

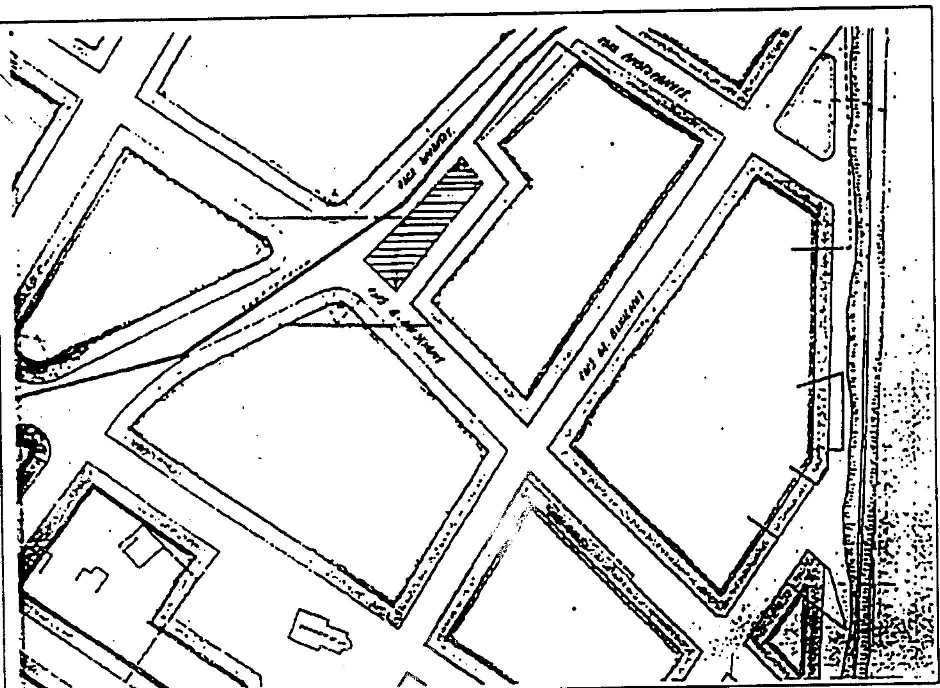
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

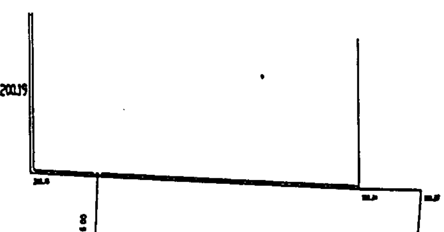
Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2002

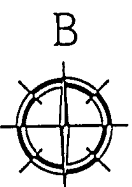
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000





Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Ξ,Ω,Θ,Α έγινε με βάση τις αναλυτικές συντεταγμένες και βρέθηκε 476.05 μ2

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Τα σημεία Α,Β,Ξ,Ω,Θ που ορίζουν τις ρυμοτομικές γραμμές ΑΒ, ΒΞ, ΞΩ, ΘΑ είναι τα υπάρχοντα σημεία πρόσωπα του οικοπέδου.
Η οικοδομικές γραμμές συμπίπτουν με τις προηγούμενες.
Το τμήμα του οικοπέδου που ορίζεται από τα σημεία Ξ,Ζ,Η,Ι είναι προσκυρωτέο ενώ το τμήμα του οικοπέδου που ορίζεται από τα σημεία Β,Γ,Δ,Ξ είναι ρυμοτομούμενο.

Γ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα ύψη στην πρόσοψη, για την εφαρμογή της παραγράφου 6α, άρθρο 9 μετρούνται από κάθε σημείο της ρυμοτομικής γραμμής στην στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου. Τα ύψη του κτιρίου μετρούνται από την οριστική τεχνητή ή φυσική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 40% ... ΓΟΚ/85 ... 2000 (Δ΄ 160)
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.0
ΗΜΙ/ΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 20% x ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 11 μ. + 2μ για στέγη ή 8.50 μ για χαμηλό κτίριο
3 + 0.10 Ηπ ή 2.5 μ για χαμηλό κτίριο
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = εμβαδόν 600μ, πρόσωπο 16μ
Πριν από 7/12/70 εμβαδόν 250 μ πρόσωπο 12μ
Πριν από 5/5/34 εμβαδόν 36 μ, πρόσωπο 3μ

17/4/02

Ε. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 40% x 476.05 = 190.42 μ2
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.0 x 476.05 μ2 = 476.05 μ2
ΗΜΙ/ΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 20% x 476.05 μ2 = 95.21 μ2

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Γεώργιος Παπαδόπουλος συνιδιοκτήτης στο οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία Α,Β,Ξ,Ω,Θ,Α, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Ο ΔΗΛΩΝ

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Η υπογεγραμμένη Δημητροπούλου Αναστασία Αρχ. Μηχ. δηλώνω σύμφωνα με το ΦΕΚ 762 Δ/05.10.85 ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ - ΡΕΥΜΑΤΟΣ - ΡΕΜΜΑΤΟΣ

Στο ... [illegible]
... με τον Ν 1337/83.
Ουδεν ... [illegible]
Ουδεν ... [illegible]
Το ... [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 12 & ΗΡΟΔΟΤΟΥ 2

ημερομηνια: | κλιμακα 1:200

υπομνημα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αφ 238

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25133/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 12 & Ηροδότου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 238/02
Σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Ο.Τ. 24Α

660

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ